



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Plan de Estudios de Abogado

1. INFORMACIÓN DEL CURSO

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| Denominación: DERECHO REGISTRAL | Tipo: CURSO TALLER | Nivel: LICENCIATURA |
| Área de formación: OPTATIVA ABIERTA | Modalidad: ESCOLARIZADA Y SEMIESCOLARIZADA | Prerrequisitos: |
| Horas: 25Teoría; 42Práctica; 67 Totales | Créditos: 6 | CNR: |
| Elaboró: CULagos, CUNorte | Fecha de actualización o elaboración: Enero 2017 | |

Relación con el perfil de egreso

Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinaria.

Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico. Resolver problemas jurídicos con eficiencia, eficacia y oportunidad.

Relación con el plan de estudios

La materia de Derecho Registral forma parte del eje de Optativa Abierta en el Área Especializante Civil, la cual por su contenido y metodología puede vincular al alumno al posgrado.

Campo de aplicación profesional de los conocimientos que promueve el desarrollo de la unidad de Aprendizaje

Abogado postulante, Investigador, Jurista, Procurar y Administrar justicia desde el ámbito del servicio público.

2. DESCRIPCIÓN

Objetivo general del curso

Desarrollar y aplicar los conocimientos necesarios del origen, la figura institucional, la organización y el procedimiento del Derecho Registral, partiendo de conocimientos adquiridos, alcanzando instrumentos y criterios que le permitan ubicarse en el contexto social donde actúa el futuro profesionista.

Objetivos parciales o específicos

El alumno: Conocerá la diferencia entre el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, analizando los sistemas y principios registrales, identificando las secciones de registro, así mismo, analizará los registros preventivos y recursos de reconsideración contra actos registrales.

Contenido temático

UNIDAD 1.- REGISTRO PÚBLICO

- 1.1.Diferencias entre Registro Público de la Propiedad y Registro Público de Comercio
- 1.2.Sistemas Registrales
- 1.3.Principios Registrales:
 - 1.3.1 Publicidad
 - 1.3.2 Fe pública Registral
 - 1.3.3 Legitimación
 - 1.3.4 Rogación
 - 1.3.5 Consentimiento
 - 1.3.6 Prelación o Prioridad
 - 1.3.7 Calificación
 - 1.3.8 Inscripción
 - 1.3.9 Especialidad
 - 1.3.10 Tracto Sucesivo

UNIDAD 2.- ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

- 2.1.Dirección General
- 2.2.Direcciones de área
- 2.3.De propiedad
- 2.4.Jurídica
- 2.5.Administrativa
- 2.6.De informática
- 2.7.Direcciones de Oficina Registral



UNIDAD 3.- SECCIONES DE REGISTRO

- 3.1. Inmobiliario
- 3.2. Mobiliario
- 3.3. De personas Jurídicas
- 3.4. Sección auxiliar

UNIDAD 4.- PROCEDIMIENTO REGISTRAL

- 4.1. Procedimiento Registral
- 4.2. Suspensión y denegación de registro, Calificación registral
- 4.3. Reposición de documentos
- 4.4. Prelación registral
- 4.5. Inscripción de los planes y programas de desarrollo urbano
- 4.6. Certificaciones
- 4.7. Bienes no registrados
- 4.8. Registro y revocación de mandatos y poderes
- 4.9. Avisos cautelares y preventivos
- 4.10. Rectificaciones
- 4.11. Excedencias e inexactitud
- 4.12. Extinción de los registros

UNIDAD 5.- RECURSOS

- 5.1. Reconsideración
- 5.2. Responsabilidad del Registrador:
 - 5.2.1 Civil
 - 5.2.2. Administrativa
 - 5.2.3 Fiscal
 - 5.2.4 Penal

Estructura conceptual del curso



Modalidad de evaluación

| Instrumento de evaluación | Factor de ponderación |
|---|-----------------------|
| Convencionales: verdadero/falso, opción múltiple, relacionar, respuesta corta, completar textos, entre otras | |
| Desempeño: proyectos, portafolios de evidencias, tareas de desempeño, prototipos, entre otros. | |
| Participación(es) | 20% |
| Actividad(es) | 20% |
| Examen(es) Parcial(es) –Mínimo dos en el semestre- | 20% |
| Producto Final | 20% |
| Examen departamental | 20% |
| Total | 100% |



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Plan de Estudios de Abogado

Elementos del desarrollo de la unidad de aprendizaje (asignatura)

| | |
|----------------------|--|
| Conocimientos | Doctrina, Ley, Principios Generales del Derecho |
| Aptitudes | Razonamiento y reflexión, Respeto a las normas, Inclinación a la lectura y al estudio |
| Valores | Responsabilidad, Creatividad, Percepción |
| Capacidades | Cooperación, Empatía, Pensamiento crítico |
| Habilidades | Análisis de Problemas, Sensibilidad interpersonal |

3. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

| Autor(es) | Título | Editorial | Año | URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso) |
|---|--|---------------|-----|---|
| PÉREZ FERNÁNDEZ DEL CASTILLO, BERNARDO | DERECHO REGISTRAL | PORRÚA | | |
| COLIN SANCHEZ GUILLERMO | DERECHO REGISTRAL | PORRUA | | |
| | LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE JALISCO | | | |
| | REGLAMENTO DE LA LEY DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE JALISCO | | | |

4. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

| Autor(es) | Título | Editorial | Año | URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso) |
|---------------------------------|---|---------------|-----|---|
| CARRAL Y DE TERESA, LUIS | DERECHO NOTARIAL Y DERECHO REGISTRAL | PORRÚA | | |
| | DICCIONARIO DE DERECHO | | | |

5 PLANEACIÓN POR SEMANAS

| Semana | Tema | Contenidos | Actividades para su movilización | Recursos | Evaluación | Temas transversales |
|--------|-----------------------------|---------------------------------|---|--------------|--------------|---------------------|
| 1 | | | Actividad Diagnostica | | | |
| 2 | UNIDAD 1.- REGISTRO PÚBLICO | Todos los subtemas de la unidad | Unidad explicada y expuesta por el docente | Bibliografía | | |
| 3 | UNIDAD 1.- REGISTRO PÚBLICO | 1.3.Principios Registrales | Realiza un cuadro sinóptico denominado "Principios Registrales" | Bibliografía | Actividad 4% | Derechos humanos |



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Plan de Estudios de Abogado

| | | | | | | |
|---------|--|---|---|--------------|--------------|-------------------------|
| | | | En 100 palabras, realiza una reflexión referente a los derechos humanos que se deben de proteger mediante los principios registrales | | | |
| 4 y 5 | UNIDAD 2.- ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | Todos los subtemas de la unidad | Unidad explicada y expuesta por el docente | Bibliografía | | |
| 6 y 7 | UNIDAD 3.- SECCIONES DE REGISTRO | 3.1.Inmobiliario 3.2.Mobiliario 3.3.De personas Jurídicas 3.4.Sección auxiliar | Realiza un cuadro sinóptico denominado "Secciones de Registro" En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la responsabilidad social que tiene el Registro Público de la Propiedad y del Comercio | Bibliografía | Actividad 4% | Responsabilidad social |
| 8 | PRIMER EXAMEN PARCIAL | | | | 10% | |
| 9 y 10 | UNIDAD 4.- PROCEDIMIENTO REGISTRAL | Todos los subtemas de la unidad | Unidad explicada y expuesta por el docente | Bibliografía | | |
| 11 | UNIDAD 4.- PROCEDIMIENTO REGISTRAL | 4.1.Procedimiento Registral | De manera libre, manifiesta el procedimiento registral, apegado a lo que establece la norma, fomentando así la cultura de la legalidad | Bibliografía | Actividad 6% | Cultura de la legalidad |
| 12 | SEGUNDO EXAMEN PARCIAL | | | | 10% | |
| 13 | UNIDAD 5.- RECURSOS | Todos los subtemas de la unidad | Unidad explicada y expuesta por el docente | Bibliografía | | |
| 14 y 15 | UNIDAD 5.- RECURSOS | 5.1.Reconsideración | Formula un recurso de reconsideración partir de un caso hipotético, | Bibliografía | Actividad 6% | Derechos humanos |



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Plan de Estudios de Abogado

| | | | | | | |
|----|----------------------------|--|---|--|-----|--|
| | | | resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger | | | |
| 16 | EXAMEN DEPARTAMENTAL | | | | 20% | |
| 17 | REVISION DE PRODUCTO FINAL | | | | 20% | |

Perfil del profesor:

Poseer Título Profesional de Licenciado en Derecho.

Así mismo, que cuente con la experiencia necesaria en el campo del Derecho Notarial, Correduría Pública y Registral.