



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

ABOGADO

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CURSO

Denominación: Derecho Notarial y Correduría Pública	Tipo: Curso	Nivel: Licenciatura
Área de formación: Especializante Selectiva	Modalidad: Presencial y Semiescolarizada	
Horas de trabajo del alumno: Teoría 51, práctica 0, total = 51	Total de créditos: 7	Clave del curso: D1075
		Fecha de actualización: Enero de 2019

2. TÉRMINOS DE REFERENCIA¹

El alumno tendrá la capacidad de aplicar los conocimientos adquiridos en esta materia y trasladarlos inmediatamente al campo del ejercicio profesional bajo una perspectiva de conocimiento especializado, eficiente y vanguardista. Podrá resolver las diversas problemáticas jurídicas que le sean planteadas de una manera oportuna, profesional y atendiendo a principios éticos.

3. DESCRIPCIÓN

Descripción del curso²

Identificar las bases de la función que desempeñan el Notario Público y Corredor Público en nuestro Sistema Jurídico Mexicano, al tiempo que adquiere elementos, conocimientos y habilidades que le permitan desempeñar su profesión en las áreas del derecho Notarial y la Correduría Pública.

Temas generales³

UNIDAD I. EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE LA FÉ PÚBLICA

- 1.1 Grecia, Roma y Estados Unidos de Norteamérica
- 1.2 Evolución histórica en México
- 1.3 Análisis legislativo en Jalisco y otras entidades federativas.
- 1.4 La fe pública del Estado, su facultad originaria y la delegación de la misma a Notarios y Corredores.
- 1.5 Naturaleza jurídica de la fe pública en México
- 1.6 La fe Pública en la actualidad

UNIDAD 2. CONCEPTOS GENERALES E INICIO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL

- 2.1 Definiciones de Derecho Notarial
- 2.2 Diferencias entre funcionario público, autoridad y notario público
- 2.3 Concepto de Notario Público
- 2.4 Concepto de Corredor Público
- 2.5 Principios rectores del Derecho Notarial Mexicano
- 2.6 Requisitos para la obtención de la patente
- 2.7 Otorgamiento del Fiat Notarial y procedimiento administrativo respectivo
- 2.8 Formalidades previas al ejercicio de la función notarial.
- 2.9 Convenios de asociación notarial
- 2.10 Avisos oficiales y establecimiento de la oficina notarial

UNIDAD 3. NOMBRAMIENTO Y EJERCICIO DE LA FUNCIÓN DE NOTARIO PÚBLICO Y CORREDOR PÚBLICO

- 3.1 Derechos y facultades del Notario y Corredor Público
- 3.2 Obligaciones y prohibiciones en el desempeño de su función
- 3.3 El arancel y libre ejercicio profesional
- 3.4 Determinación, retención y pago de impuestos federales, estatales y municipales.
- 3.5 El impuesto sobre la renta

¹ Los términos de referencia son la carta de navegación del curso. Respetando el principio de libertad de cátedra, se definen grandes orientaciones de cada curso que cualquier profesor debe tener en cuenta, independientemente de los métodos o didácticas de aprendizaje que elija. Teniendo en cuenta que la intención formativa fundamental es que el egresado se alfabetice desde su profesión para aprender permanentemente, en los términos de referencia se establecerá la aportación de este curso a esa gran finalidad. Cada curso posee un contexto particular que debe referirse, así como las habilidades y saberes que se espera que el alumno desarrolle durante el curso.

² Dirigido a motivar a los estudiantes a tomar el curso. Explicar lo que el estudiante debe esperar de este curso.

³ Contenidos orientadores; su propósito es situar a los profesores acerca de los alcances científicos o humanistas del curso.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

ABOGADO

- 3.6 El impuesto sobre negocios jurídicos
- 3.7 El impuesto de transmisión patrimonial
- 3.8 El impuesto al valor agregado
- 3.9 Derechos de registro de actos jurídicos

UNIDAD 4. PROTOCOLO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS

- 4.1 Protocolo ordinario y electrónico
- 4.2 La escritura pública
- 4.3 Libro de documentos y certificaciones
- 4.4 Contratos civiles, mercantiles y actos jurídicos otorgados ante Notario Público
- 4.5 La póliza mercantil
- 4.6 El acta mercantil y la fe de hechos
- 4.7 Contratos mercantiles
- 4.8 La prueba plena de los instrumentos públicos

UNIDAD 5. EL ARCHIVO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

- 5.1 Funciones de la institución
- 5.2 Los duplicados y avisos notariales
- 5.3 Expedición de testimonios
- 5.4 Interés jurídico de las partes solicitantes
- 5.5 Seguimiento y conclusión de trámites por causa de muerte o suspensión de notarios

UNIDAD 6. LA CORREDURÍA PÚBLICA

- 6.1 La Ley Federal de Correduría Pública y su reglamento
- 6.2 La competencia Federal y delimitación de plazas
- 6.3 La Secretaría de Economía y su normatividad
- 6.4 Requisitos de aspirante a Corredor Público
- 6.5 Funciones del Corredor Público
- 6.6 La mediación, conciliación y arbitraje del Corredor Público
- 6.7 La facultad de perito valuador del Corredor Público
- 6.8 La fe pública mercantil
- 6.9 El registro público de Comercio
- 6.10 El registro único de garantías mobiliarias
- 6.11 Medios remotos electrónicos
- 6.12 Constitución, disolución y liquidación de sociedades mercantiles

UNIDAD 7. PROCEDIMIENTOS, SANCIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS JURISPRUDENCIALES

- 7.1 Visitas de inspección ordinarias y extraordinarias
- 7.2 Causas de suspensión temporal y definitiva
- 7.3 Incompatibilidad de actividades con la función notarial
- 7.4 El procedimiento administrativo
- 7.5 El Colegio de Notarios de Jalisco y Colegio de Corredores
- 7.6 Responsabilidad civil, penal, administrativa y fiscal de los Notarios y Corredores Públicos
- 7.7 Defensa de los actos jurídicos y respetos a los derechos humanos
- 7.8 Criterios y tesis de jurisprudencia aplicables a la función del Notario y Corredor Público

Recursos de Evaluación

Instrumentos/productos	Ponderación
El esquema de evaluación a utilizar en la presente asignatura corresponde al aprobado por el Colegio Departamental para el actual ciclo escolar. Mismo que puedes consultar: http://www.lagos.udg.mx/criterios-dcsde	

4. BIBLIOGRAFÍA Y RECURSOS DE APRENDIZAJE

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
	Código de Comercio			
	Código Civil del Estado de Jalisco			



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

ABOGADO

	Ley del Notariado para el Estado de Jalisco			
	Ley Federal de Correduría Pública			
	Ley General de Sociedades Mercantiles			
	Reglamento de la Ley Federal de Correduría Pública			

5. CALENDARIO SEMESTRAL

Calendario semanal de actividades			
Semana (1, 2, 3,...17)	Tema	Recursos de aprendizaje	Productos tangibles de aprendizaje